

informerer

Nr 1 - 2000

FDV- dokumentasjon for keramiske fliser.

av Arne Nesje, SINTEF / Byggkeramikkforeningen

"FDV- dokumentasjon" har de senere årene blitt krevd i anbud og produktforespørsler. Ikke alle har klart for seg hva dette begrepet omfatter og hva skal dokumenteres. Dette notatet skal belyse bakgrunnen for at det kreves denne form for dokumentasjon og hva leverandører bør framlegge.

Om begrepet "FDV".

FDV er en forkortelse for **F**orvaltning, **D**rift og **V**edlikehold av bygninger. Drift og bruksfase for en bygning er meget lang og kan også være forbundet med betydelig kostnader for byggeieren. Det kan være renholdskostnader, reparasjon og vedlikeholdskostnader. Det kan være produkter hvor det er knyttet spesiell rengjøring og pleieprosedyrer til og hvor informasjon må være tilgjengelig selv hvis bygget skulle skifte eier.

FDV- dokumentasjon er i prinsippet den type informasjon som skal gjøre det enklere for byggeieren å drifte og vedlikeholde bygningen. Teknisk forskrift til plan og bygningsloven av 1997 stiller krav til at produsenter og leverandører skal framskaffe og vedlegge renholdsinstruksjoner og informasjon som påvirker vedlikeholdet. (§ 8-62) Dette samles gjerne i en perm eller mappe av entreprenør og skal overleveres byggherre og skal følge bygninger som en FDV- instruks.

I praksis har slike instruksjoner vist seg utilstrekkelige da de finnes i permer, mer eller mindre tilfeldig sammenplukket. Men på noe sikt vil slike informasjon bli lagret elektronisk i FDV-systemet til eieren. For at FDV- informasjon skal være anvendelig må den være lette å finne fram i og lett å forstå for dem skal bruke dem. En side skal være nok.

Det er også en misforståelse at det skal leveres DV (drift og vedlikehold) - instruks for alle typer produkter og komponenter som brukes i et bygg. DV- informasjon er knyttet til materialer som trenger ettersyn, pleie og vedlikehold, eksempelvis inn- og utvendige overflater. Produkter som er skjult nede i en konstruksjon, eksempelvis en membran eller en sparkelmasse vil det være unaturlig å be om FDV- dokumentasjon for. Derimot er det nyttig å vite hvordan konstruksjonen er bygget opp og hvilke produkter som er benyttet. F.eks. hvilken elektrisk effekt har kabler i et varmegolv eller hvilken membran er benyttet.

Dette kalles " Som bygget " (As- built-) - dokumentasjon. For produkter som inneholder kjemikaler kreves det produktdatablad/ HMS informasjon som viser om der er evt. skadelige stoffer , emisjoner e.l. som man må ta hensyn til. Denne type dokumentasjon er mest viktig ved bygging, men også som en del av FDV- dokumentasjonen som skal benyttes av brukeren.

DV- dokumentasjon for flisoverflater.

Målsetting med DV- dokumentasjon bør:

- være enkel å forstå
- gi nødvendig informasjon til den som skal velge produkt
- gi nødvendig informasjon til den som skal bruke dokumentasjonen
- vise til nødvendige normer og standarder i den grad det finnes

Vi har laget en type mal for DV- dokumentasjon for flisoverflater og en mal for " som bygget"- dokumentasjon for konstruksjoner med flisoverflater.

Disse listene kan gjøres mer omfattende om ønskelig, men det er viktig at informasjonen ikke blir for omstendelig og inneholder unødig informasjon.

Hensikten med malene er at den enkelte leverandør lager og fyller ut informasjon om sine produkter og kan levere dette ut ved forespørsel.

" Som - bygget"- informasjon kan fylles ut for det konkrete byggeprosjekt og er en hjelp til entreprenøren/ håndverkeren når denne skal samle og overlevere dokumentasjon over hvordan konstruksjonen er bygget opp. Slik informasjon blir i framtida mer og mer etterspurt , ikke minst i forbindelse med kjøp og salg av bygninger.